



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.04.2026

№ 1095

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.04.2026 № 3867:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 763 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4090017:6586 (438 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большакино;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:6564 (325 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большакино.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500105398)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **663,65** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

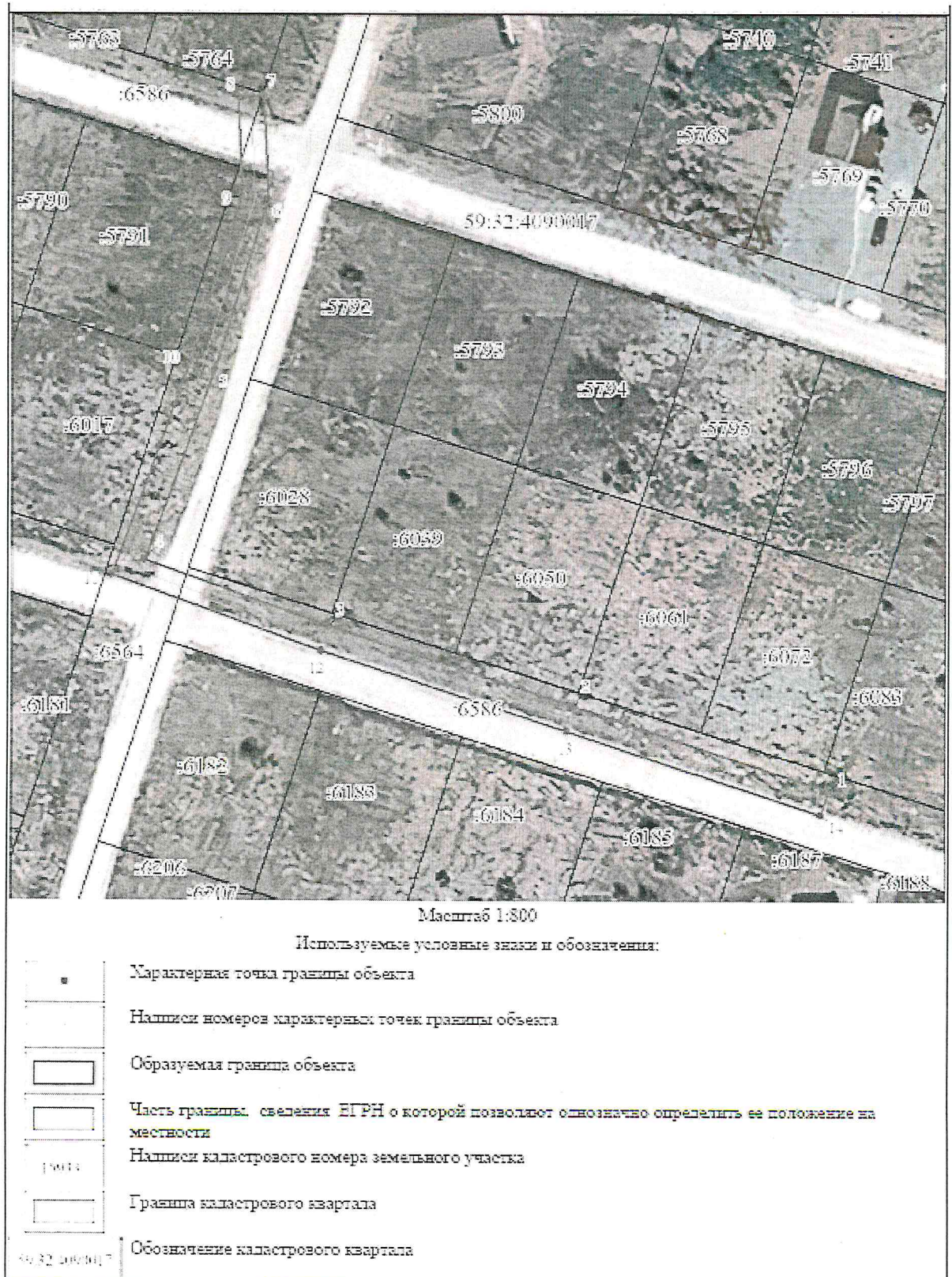
6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино
(4500105398)»



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 29.04.2026 № 1095

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502453.49	2206072.25	Аналитический метод	0.1	-
2	502466.84	2206033.00	Аналитический метод	0.1	-
3	502479.57	2205995.07	Аналитический метод	0.1	-
4	502490.22	2205966.66	Аналитический метод	0.1	-
5	502519.95	2205977.64	Аналитический метод	0.1	-
6	502546.56	2205986.03	Аналитический метод	0.1	-
7	502562.59	2205985.41	Аналитический метод	0.1	-
8	502562.41	2205981.43	Аналитический метод	0.1	-
9	502547.09	2205981.98	Аналитический метод	0.1	-
10	502521.20	2205973.84	Аналитический метод	0.1	-
11	502487.86	2205961.53	Аналитический метод	0.1	-
12	502475.79	2205993.76	Аналитический метод	0.1	-
13	502463.06	2206031.72	Аналитический метод	0.1	-
14	502449.69	2206070.99	Аналитический метод	0.1	-
1	502453.49	2206072.25	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:4090017:6586:

- Площадь земельного участка – 135 043 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 438 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 24 010 161,37 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 177,80 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $438 * 177,80 * 49 * 0,01\% = 381,59$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $438 * 177,80 * 0,1\% = 77,88$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 381,59 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:4090017:6564:

- Площадь земельного участка – 14 434 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 325 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 556 478,98 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 177,12 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $325 * 177,12 * 49 * 0,01\% = 282,06$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $325 * 177,12 * 0,1\% = 57,56$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 282,06 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 663,65 рублей (Шестьсот шестьдесят три рубля 65 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 29.04.2026 № 1095

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120